

AVIS DE RECRUTEMENT

Dans le cadre de ses missions de la réalisation, de la gestion, de l'entretien, de la maintenance, de l'exploitation et de la transformation du patrimoine immobilier de l'Etat à Belval, le Fonds Belval se propose d'engager avec effet immédiat pour son service Exploitation

1 Gestionnaire du patrimoine immobilier (m/f)

missions:

- suivi opérationnel de la gestion du patrimoine immobilier de l'Etat à Belval dans le respect de la législation en vigueur, des coûts, des délais et des critères de durabilité et d'efficacité énergétique définis
- suivi et gestion des outils et des ressources techniques
- assistance à la gestion du schéma directeur de la gestion du patrimoine et aux suivis réglementaires nécessaires à son exploitation
- inventaire des biens, recueil des besoins des utilisateurs et planification des opérations nécessaires à l'exploitation du patrimoine immobilier
- assistance à la rédaction et mise en œuvre des conventions et contrats avec les utilisateurs et à l'optimisation des documents administratifs en relation avec les services requis tels nettoyage, gardiennage, etc.
- participation à l'organisation des contrôles périodiques, tri des réserves et supervision de la transmission aux utilisateurs et aux services concernés
- assistance à la répartition des charges et à l'établissement des décomptes

profil:

- diplôme Bac+3 en gestion immobilière ou expérience prouvée dans le domaine recherché
- expérience professionnelle d'au moins 5 ans dans la gestion d'ensembles immobiliers complexes
- parfaite maîtrise des outils et programmes informatiques usuels dont Windows Office
- compétences développées en matière de communication et d'organisation mais aussi d'esprit d'équipe et d'encadrement de personnel
- sens de l'anticipation et d'action proactive
- parfaite connaissance des normes et règlements en vigueur
- parfaite connaissance des dispositions légales et procédures en matière d'autorisations et de marchés publics
- maîtrise des langues française et allemande, la maîtrise du luxembourgeois et de l'anglais constituant un atout

L'engagement sera à durée indéterminée et à tâche complète. Les demandes de candidature comportant une lettre de motivation, le curriculum vitae avec photo récente, les diplômes certifiés conformes ainsi que les références, sont à adresser au Fonds Belval pour le 7 novembre 2025 au plus tard.

Le Fonds Belval

Sylvie Siebenborn
Présidente du Conseil d'administration

1, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
Tél.: 26 840-1
E-mail: secretariat@fonds-belval.lu
www.fonds-belval.lu